

# UMBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AEMTLERSTRASSE 33 ZÜRICH

Bauherrschaft: Stiftung PWG, Zürich  
Architekt: Berke & Jaeger Architekten, Zürich  
Bauvolumen: CHF 2'100'000.-  
Ausführung: 2000 - 2001  
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Diese 1952 gebaute Liegenschaft wurde 1994 von der Stiftung PWG erworben. 1999 entschloss sich die Stiftung, aufgrund diverser Schäden an den Haustechnikinstallationen das Gebäude umzubauen. Aussenwärmedämmung, neue Schallschutzfenster, neue Markisen und Rolläden. Komplette Erneuerung der Nasszellenbereiche und Küchen inkl. der Sanitärinstallationen, Liftauswechslung. Einbau einer Attikawohnung in Räumlichkeiten welche als Lager-Waschküche benutzt wurden. Die Zusammenlegung einzelner Wohnungen, machte diesen Umbau zu einem spannenden Objekt, welches während der Bauarbeiten zu zwei Dritteln bewohnt war. Die Gebäudeerscheinung sollte nicht verändert werden. Die Farbwahl sowie die Materialisierung der Oberflächen und der Umbau im Dachgeschoss schufen den Gestaltungsrahmen.



