

NEUBAU DEFH JAEGER / CUTRUNEO LEUBERGSTRASSE WERMATSWIL

Bauherrschaft: Privatpersonen
Architekt: Stähli AG Architekten, Lachen
Bauvolumen: CHF 1'200'000.-
Ausführung: 2006 - 2007
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Der sehr enge Kostenrahmen war die Hauptherausforderung für diesen Neubau, für zwei junge Familien mit hohem Platzbedarf aber kleinem Budget. Die Lösung waren eine einfache Materialisierung und die Reduktion auf das Wesentliche. Das heisst Verzicht bei der Haustechnik (keine Einbauten, einfache Sanitärmöblierung), Verzicht im Ausbau 1 auf allgemeine Schreinerarbeiten und der teilweise Verzicht im Ausbau 2 auf Deckbeläge wie Parkettböden, Materialisierung / Kurzbeschreibung: Luftwärmepumpe, 18cm EPS / XPS Kompaktfassade, 20cm XPS / Sarnafil-Umkehrdach, Holz-/Metallfenster, Teilweise eingefärbter Anhydrit-Fliessestrich, teilweise Eichenparkett oder keramische Bodenplatten, Glasmosaik-Plättli oder keramische Wandplatten in Nasszellen, Weissputzdecken, Abriebwände. Der erreichte m³- Preis BKP 2 liegt bei Fr. 570.-/m³ und ist bedeutend tiefer als üblich.



