

ANBAU/UMBAU UNTERGESCHOSS HOTTINGERSTRASSE 16 ZÜRICH

Bauherrschaft: Privatperson
Architekt: B.E.R.G. Architekten SIA BSA, Zürich
Bauvolumen: CHF 700'000.-
Ausführung: 2005
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Im bestehenden Untergeschoss des Wohnhauses befanden sich Abstellräume und zwei Garagenplätze. Die Schwierigkeiten waren das Abstellen der best. Fassade auf die neue Anbaudecke sowie die Abschottung der aufsteigenden Feuchtigkeit in die Räumlichkeiten der neuen 5-Zimmer- Wohnung. Die statische Lösung wurde durch diverse Stahlträger und einer massiven Betondecke gelöst. Die aufsteigende Feuchtigkeit wird mit der Elektro-Osmose (mechanisch erzeugte elektrische Spannung) im Griff gehalten. Das Trockenlegen des Kellers und die Öffnung des Raumes durch die teilweise entfernte Aussenwand ermöglichen das neue, spannende Raumkonzept.



