

UMBAU WOHN- / UND GESCHÄFTSHAUS ZÜRICHBERGSTRASSE 38 ZÜRICH

Bauherrschaft: Stiftung Rübel, Erlenbach
Architekt: EM2N Architekten AG ETH SIA BSA, Zürich
Bauvolumen: CHF 3'100'000.-
Ausführung: 2007 - 2008
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Grundsätzlich handelte es sich in den unteren drei Geschossen um einen Umbau. In den beiden oberen Geschossen um einen Neubau, wobei in den unteren Geschossen Büroräume und in den Dachgeschossen Wohnungen entstanden sind. Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss blieben weitgehend erhalten. Es wurden Teile der Innenwände abgebrochen um eine grosszügige Raumwirkung zu erzeugen. Im Untergeschoss wurden kleine Fassadenöffnungen verschlossen. Die Hauptveränderungen in den unteren Geschossen liegt im Ausbaubereich. Hochwertige Böden, neuer Innenputz und abgehängte Decken. Die renovierten Türen und Fenster werten den Altbau auf. Das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss wurden bis auf den Fahrstuhlschacht und Teile der Giebelwände vollständig abgebrochen und mit einer veränderten Dachform neu erstellt. Zur Gartenseite hin wurde das 2. Obergeschoss zu einem Vollgeschoss mit eingeschnittenen Loggien ausgebaut. Im Dachgeschoss erhebt sich neu zurückversetzt eine Lukarne, wobei die Aufsicht des zusätzlichen Vollgeschosses als Terrassenflächen genutzt werden kann. Zur Strassenseite hin erhebt sich ebenfalls eine Lukarne. Diese ist zweigeschossig und öffnet die Dachgeschosse grosszügig. Die 2,5- und 3,5- Zimmerwohnungen wurden in gehobenem Standard ausgebaut.



Fotos: Roger Frei

