

NEUBAU EINFAMILIENHAUS LÄRCHENTOBELSTRASSE 33 KÜSNACHT

Bauherrschaft: Privatperson
Architekt: Bellevue Studio s.a.r.l. , Zürich
Bauvolumen: CHF 1'900'000.-
Ausführung: 2008 - 2009
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Beim Bauvorhaben handelt es sich um einen Ersatzbau. Das bestehende Einfamilienhaus wird zurückgebaut und auf der gewonnen Fläche entsteht ein neues Einfamilienhaus, dass nach "Minergie P" Standart gebaut wird. Es besteht aus einem teilweise unterkellertem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Untergeschoss entstehen ein Technik-, Keller-, Sport- und Disporaum. Im Erdgeschoss entsteht eine Wohnküche mit einem grossen offenen Wohnbereich, ein Gästezimmer, ein TV-Raum, ein Tages WC mit Dusche. Im 1. Obergeschoss entsteht ein Elternzimmer mit Ankleide, zwei Kinderzimmer, ein Büro und Hauswirtschaftsraum. Das 1. Obergeschoss erhält ein Stahlbetondach in Form eines verschobenen Satteldaches. Die gesamte Südseite des Daches wird mit Solarkollektoren zur Stromgewinnung bedeckt. Auf der Nordseite des Erdgeschosses entsteht eine Doppelgarage, die vom 1. Obergeschoss aus als Terrasse begehbar ist. Die neue Garagenzufahrt schliesst an die Lärchentobelstrasse an.

00

