

NEUBAU EINFAMILIENHAUS ALLMENDSTRASSE 44 ERLENBACH

Bauherrschaft: Privatperson
Architekt: Spillmann Echsle Architekten ETH / SIA
Bauvolumen: CHF 1'750'000.-
Ausführung: 2009 – 2010
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Der heutige Wohnbau aus dem Jahre 1956 wird durch einen zeitgemässen Neubau ersetzt. Das kleine unförmige Grundstück wird gegen die geneigte Lerchenbergstrasse durch eine bestehende, zweiteilige Stützmauer gefasst. Der Umfang des Bauvorhabens wird aufgrund der kleinen Parzelle durch Grenz- und Baulinien definiert. Der 6-Zimmer-Neubau umfasst ein Attikageschoss, zwei Vollgeschosse und ein Untergeschoss mit Tiefgarage. Der Architekt ist direkt, authentisch und schnörkellos präzise. Der geschichtete zweischalige Sichtbetonbau verleiht dem Ort das nötige Gewicht und antwortet auf die anonyme neuere Architektur der Umgebung. Geschossweise werden die Aus- und Einblicke inszeniert und Innenräume durch Aussenbezüge ergänzt. Der Treppenkern durchstösst das Gebilde einem Rückgrat gleich und erschliesst kompakt die Geschosse mit allen nötigen Medien. Der Baukörper wird durch einen minimalistischen Gartenumraum gefasst und erhält dadurch inhaltlich wohnliche Intimität.

