

UMBAU MEHRFAMILIENHAUS ROSENBERG WINTERTHUR

Bauherrschaft: DN2M Projektentwicklung AG, Zürich
Architekt: EM2N Architekten AG ETH SIA BSA, Zürich
Bauvolumen: CHF 2'500'000.-
Ausführung: 2008 – 2010
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Der im Jahr 1961 erstellte Supermarkt wird komplett umgewertet und zu fünf architektonisch anspruchsvollen Hallenhäusern umgebaut. Die vier Eckhäuser und das Mittelhaus profitieren alle von den grosszügigen Raumhöhen des bestehenden Baus. Rund um eine fast vier Meter hohe, zweiseitig orientierte Wohnhalle entwickelt sich ein grosszügiges Raumgefüge mit 4.5-Zimmern (145 m² bis 160 m²) oder 5.5-Zimmern (160 m² bis 180 m²). Die unterschiedliche Ausrichtung der Häuser verleiht jedem einen ganz individuellen Charakter. Der eigentliche Luxus welcher jedes der fünf Hallenhäuser auszeichnet, ist der Raum. Die Wohnhalle bildet das Zentrum, zu dem sich alle Zimmer über innere Fenster öffnen und erweitern.

