

UMBAU-/ERWEITERUNG WOHN-/GESCHÄFTSHAUS ARCHE ZÜRICH

Bauherrschaft: Gemeinschaft Arche, Zürich
Architekt: Elsohn Frei Architektur Innenarchitektur, Zürich
Bauvolumen: CHF 10'000'000.-
Ausführung: 2008 – 2009
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, örtliche Bauleitung

Im Bürohaus sind verschiedene interne und externe Betriebe beheimatet. Im 2. OG befindet sich eine Wohnung. Die Bröko - Halle dient als Brökozentrum mit Schwergewicht auf Recycling und Schaffung von Arbeitsplätzen. Im Take Away werden einfache Mahlzeiten zubereitet, die „über die Gasse“ verkauft oder auch im kleinen Lokal, im Bistro (Brökohalle EG) – bei gutem Wetter – im Hof, bzw. auf dem Vorplatz konsumiert werden. Das Quartier befindet sich im Umbruch. In unmittelbarer Nachbarschaft sind grosse Überbauungen mit Läden und (wenig) Büros realisiert worden (Takt 9, Greenpark, Letzi). Es ist davon auszugehen, dass die Eigentümer der noch unbeplanten Parzellen dies in nächster Zukunft in Angriff nehmen werden (SBB-Areale, etc). Zudem ist eine Tramlinie an der Hohlstrasse geplant (ca.2025). Die Entwicklungsziele sind im „Werkstattbericht Letzi“ der Stadt Zürich(2005) formuliert.. Die Hohlstrasse wird ihren Charakter als reiner Auto - Zubringer verändern. Durch den Bau einer grossen Anzahl Wohnungen, Läden und Büros, sowie der (langfristig) geplanten Tramlinie Nr. 1 wird die Strasse einen belebten, urbanen Charakter erhalten.

