

# UMBAU UND SANIERUNG PRIMARSCHULE VITZNAU

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Vitznau  
Architekt: phalt gmbh | architekten eth | fh | sia  
Bauvolumen: CHF 7'800'000.-  
**In Ausführung: 2012 - 2013**  
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Das Gebäude mit Baujahr 1967 und dessen Anbau aus dem Jahr 1992 wird heute als Primarschule, Gemeindeverwaltung, Kindergarten, Feuerwehr und Vereinslokal hybrid genutzt. Aufgrund Veränderungen im Schulwesen, teils fehlender Infrastruktur für Vereine und einem dringenden Sanierungsbedarf bezüglich der Haustechnik, den geltenden Vorschriften der Gebäudeversicherung und den heutigen Anforderungen an den Energiehaushalt, soll das Haus umgebaut und dem heutigen Standards angepasst werden. Der Umbau kann in verschiedene Bauetappen unterteilt werden und ermöglicht das Aufrechterhalten des Schulbetriebs während der Bauzeit. Dadurch entfallen zusätzliche Kosten für das Anmieten von Provisorien.

Viele Bauteile des aus den 60er Jahren stammenden Betonbaus haben ihre Lebensdauer überschritten und müssen ersetzt werden. Die Gebäudehülle hält den heutigen energetischen Anforderungen nicht stand und muss umfassend saniert werden. Die Wärmeerzeugung wird neu mit einer Wärmepumpe bewerkstelligt. Als Energiequelle wird Grundwasser verwendet. Diese Art der Wärmeerzeugung erfüllt hohe Ansprüche in Bezug auf Ökologie, Energieeffizienz und wartungsarmer Unterhalt. Die gewählte Etappierung sowie der Standort der neuen Heizzentrale ermöglicht die Wärmeerzeugung zu ersetzen und eine nahtlose Wärmeversorgung sicherzustellen. Provisorien sind keine notwendig.

