

NEUBAU EINFAMILIENHAUS STOCKENSTRASSE 91, KILCHBERG

Bauherrschaft: Privatperson
Architekt: Frei + Saarinen Architekten ETH/SIA, 8004 Zürich
Bauvolumen: CHF 1'900'000.-
In Ausführung: 2011
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Der geplante, dreigeschossige Gebäudekubus liegt freistehend im Grundstück. Die Garage und die Einfahrt liegen beide an der nordseitigen Grundstücksgrenze. Der Zugang erfolgt ebenfalls von der Stockenstrasse aus.

Grosszügige Fensterformate werden in freier Anordnung in die Fassadenflächen gesetzt und stärken die skulpturale Gebäudeform. Das auf allen Fassaden ähnliche Verhältnis von Fensterfläche zu Wandfläche ermöglicht eine allseitige Ausrichtung des Hauses. Das Gebäude wird in Massivbauweise mit einer Kompaktfassade erstellt. Es bietet 200m² Wohnfläche, Keller- und Technikraum und unterirdischer, natürlich durchlüfteter Parkgarage mit drei Einstellplätzen, sowie einem Werkstattparkplatz. Die Kellerräume sind nicht beheizt.

Das Haus wird im Minergiestandard erstellt. Die Wärmerzeugung erfolgt via Erdsonden und einer Wärmepumpe. Das Haus besteht aus: Unter-/ Garagengeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss

