

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS DRUSBERGSTRASSE ZÜRICH

Bauherrschaft: Privatperson
Architekt: Völki Partner AG Architekten, Zürich
Bauvolumen: CHF 5'600'000.-
In Ausführung: 2010 - 2012
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Die Drusbergstrasse 50 in Witikon liegt am Südhang des Adlisbergs. Prägend ist die Aussicht auf den Zürichsee. Der geplante, dreigeschossige Gebäudekubus fügt sich sowohl mit seiner Höhe wie in der Körnung in den Kontext ein. Geknickte Fassadenflächen bestimmen den Baukörper und nehmen auf diese Weise volumetrisch Bezug zur Massstäblichkeit der Nachbarhäuser. Der Zugang erfolgt ebenerdig von der Drusbergstrasse. Eine Rampe erschliesst die unterirdische Parkierung mit 4 Einstellplätzen. Grosszügige Fensterformate werden in freier Anordnung in die Fassadenflächen gesetzt und stärken die skulpturale Gebäudeform. Das auf allen Fassaden ähnliche Verhältnis von Fensterfläche zu Wandfläche ermöglicht eine allseitige Ausrichtung des Hauses. Das Gebäude wird mit einer mural wirkenden Hülle eingepackt, dessen raue Oberfläche den Fassaden eine angenehme Tiefe und Plastizität verleiht und wohlthuend kontrastiert zu den glatt wirkenden Fensterflächen. Das Mehrfamilienhaus setzt sich aus zwei Maisonetten (4 ½ und 5 ½ Zimmer) und 2 Etagenwohnungen (4 ½ Zimmer) zusammen. Das Haus wird im Minergiestandard erstellt. Die Wärmeerzeugung erfolgt via Erdsonden und einer Wärmepumpe.

