

# NEUBAU EINFAMILIENHAUS RÜTISTRASSE ZUMIKON

Bauherrschaft: Privatperson  
Architekt: W3 Architekten ETH, Zürich  
Bauvolumen: CHF 2'000'000.-  
**In Ausführung: 2009 – 2010**  
Auftrag: Termin- / Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Der Einfamilienhausneubau mit unregelmässigem Satteldach schmiegt sich in den Hang hinein und öffnet sich mit dem Wohngeschoss zum Garten. Die Erschliessung erfolgt von der Rütistrasse her ins Dachgeschoss, wo sich eine Einliegerwohnung befindet. Das Nebengebäude für Garage und Carport ist ebenfalls auf dem Dachgeschossniveau (= Strassenniveau) angeordnet, wobei ein Teil des Nebengebäudes in das Hauptgebäude integriert wurde. Ein gemeinsames Vordach verbindet den Eingangsbereich des Hauptgebäudes mit der Garagenzufahrt des Nebengebäudes. Das darunter liegende Obergeschoss wird als Schlafgeschoss genutzt. Ein grosses Elternschlafzimmer mit Bad und Ankleide, zwei weitere Zimmer und ein separates Bad befinden sich auf dieser Ebene. Im Erdgeschoss bilden der Wohnraum, der Essbereich und die Küche einen grossen, nach Süden durch grosse Fensterflächen geöffneten Raum. Das Gebäude ist fast voll unterkellert. Die Gebäudehülle besteht aus einem ausgedämmten Zweischalenmauerwerk, wobei die äussere Schale, wie auch das Dach, in Sichtbeton ausgeführt werden sollen. Die innere Schale besteht aus Backsteinmauerwerk. Diese übernimmt die statische Funktion und trägt die darauf gelagerten Decke / Geschoss. Der Neubau soll nach Minergie –Standard erstellt werden.

