

ERNEUERUNG KÜCHE UND BAD WOHSIEDLUNG HOFGARTEN ZUERICH

Bauherrschaft: Genossenschaft Hofgarten, Zürich
Architekt: Elsohn Frei Architektur Innenarchitektur, Zürich
Bauvolumen: CHF 12'500'000.-
In Ausführung: 2010 - 2011
Auftrag: Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung

Die Siedlung Hofgarten I und II wurde innerhalb weniger Jahre (um 1930) in zwei Bauetappen erstellt. In den Jahren 1999 – 2002 wurde sie umfassend renoviert. Neue Fenster und Jalousien, Ersatz Fassaden und Dachhaut sowie verputzte Aussenwärmedämmung. Einbau von Sonnenkollektoren, Erneuerung Fernleitungsnetz, Heizung und Balkone.

Das Objekt bestehend aus 171 Wohnungen, zwei Einfamilienhäuser, ein Gemeinschaftsraum und ein Kindergarten soll für die nächsten 25 bis 30 Jahre fit gemacht werden. Dies geschieht durch die Erneuerung der Küchen und Bäder samt zugehörigen Steigzonen und der Wohnungstüren. Eine Aufwertung des Gemeinschaftsraumes, des Kindergartens und die Sanierung des Heizungskellers.

